

Skötselinstruktion ventilations- & värmesystem

BRF Fullersta Väst

Framtagen av Indoor Energy Services



Inledning

Genom rengöring av ventilation- och värmesystemen säkerställer man god ventilationen och frisk inomhusluft. Två gånger per år bör filter bytas och vartannat år bör värmeväxlare, varmlufts batteri samt till- och frånluftsfläktar rengöras.

Eftersom uppvärmningen i fastigheterna sker uteslutande med uppvärmd tilluft, har prestandan i värmeväxlare och värmebatteri stor påverkan på föreningens energianvändning. Nedsmutsade värmeväxlare och filter kan innebära att energianvändningen för uppvärmning ökar med xx %.

Du kan med hjälp av denna instruktion genomföra enklare skötsel och rengöring av ventilation och värmesystem själv. Har du frågor om skötselinstruktionerna eller önskar köpa in tjänsten kontakta styrelsen.



Förberedelse

Du behöver:



1



Innan arbetet påbörjas skall aggregatet stängas av på säkerhetsbrytaren som är placerad på aggregatets front

Öppna aggregatet genom att skruva bort de sex befintliga rattarna



2

Aggregatets delar



Aggregatets delar:

1. Värmeväxlare, bör rengöras vartannat år
2. Frånluftsfläkt, bör rengöras vartannat år
3. Tilluftsfläkt, bör rengöras vartannat år
4. Tilluftsfilter, bör rengöras 2 ggr/år:
5. Frånluftsfilter , bör rengöras 2 ggr/år
6. On/Off-brytare, fungerar som huvudströmbrytare för hela apparaten och används vid service av aggregat
7. Varvtalsregulator för till- och frånluftsfläkt, används endast vid luftinjustering
8. Temperaturgivare, visar temperaturen från värmeåtervinnaren (tilluften)

Temperaturen justeras med termostat, min = 0°C och max = 40°C

Vid kall väderlek går tilluftsfläkten ner i varv för avfrostning. Den kopplas på igen automatiskt när eventuell isbildning tinat.

Rengöring och filterbyte

3



För demontering av värmväxlaren, fatta ett stadigt tag i växlaren och drag rakt ut. Inga skruvar eller låsmekanism finns.

4

Dammsug värmväxlaren på den smutsiga sidan. Det går även att spola med vatten vid behov. Tänk på att växlaren måste vara torr innan återmontering sker.



5



Efter rengöring skall man kunna se rakt igenom värmväxlaren

6

OBS! Bild 6- bild 13 bör genomföras av fackman!

För demontering av till- och frånluftsfläktarna, lossa kontakt genom att trycka in den lilla låsklacken och drag sedan kontakten snett nedåt.



7



Skruva loss den lilla ratten som sitter på fläktsnäckan.

8

Vicka fläkten i sidled och drag samtidigt sakta utåt.



9



Lägg fläkten på golvet med baksidan uppåt och lossa på de fyra yttre skruvarna.

10

Lyft fläkten försiktigt utan att sträcka kabeln. Lägg sedan fläkten försiktigt åt sidan.



11



Obs! Vid rengöringen av fläkthjulet är det EXTRA noga att balansvikterna inte rubbas.

12

Borsta rent fläktsnäckan med diskborsten. Det samma gäller även fläkthjulet.



13

Dammsug bort all den lösa smutsen efter utförd borstning



14

För byte av tilluftsfilter, drag filtret försiktigt rakt ut. Tänk på att de kan vara väldigt dammiga.



15



För byte av frånluftsfilter, drag filtret försiktigt rakt ut. Tänk på att de kan vara väldigt dammiga.

16

För rengöring av frånluftsfilter, fatta ett stadigt tag och vrid medsols och drag samtidigt nedåt.



17



Dammsug ventilen och rengör vid behov med en fuktig trasa. Skumgummipackningen är till för att täta och förhindra oljud. Skulle denna vara trasig så kontakta styrelsen.

18

Dammsug det centrala frånluftsgallret. Demontera och skölj vid behov.

Obs! Det är mycket viktigt att gallret är tørt vid återmontering.



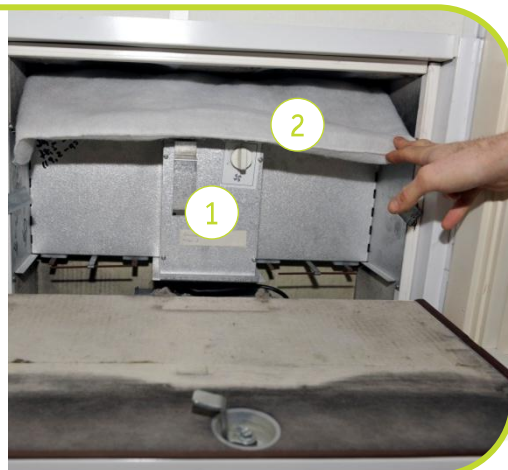
19



Stäng av det centrala värmesystemet på säkerhetsbrytaren. Brytare och aggregat är placerat ovan undertak i badrum.

20

1. Varvtalsstyrning för tilluftsfläkt för värmesystemet
2. Filter, bör bytas 2 ggr per år
Filter sitter bakom lucka med rattar.



21



1. Tilluftsfläkt, bör rengöras vartannat år
2. Värmebatteri, bör rengöras i samband med filterbyte.

OBS! Fläktlucka saknar gångjärn, iakttag försiktighet så att luckan inte ramlar ner.

22

Dammsug värmebatteriet. Kontakta styrelsen för konsultering om batteriet är väldigt smutsigt batteri.

Obs! Var försiktig vid rengöring, lamellerna får absolut inte böjas.



23



Dammsug och borsta fläkthjulet.

Obs! Fläkthjul och fläktsnäcka bör ej demonteras utan fackmans närvaro.

Luftflöden

Dimensionerande luftflöden

Luftflöden justeras av fackman i samband med OVK-besiktning

Sovrum	4,0 l/s för varje sovplats
Kök, kokvrå	10,0 l/s forcering med minst 75 % uppfångningsförmåga hos luftdonet
Badrum med öppningsbart fönster	10,0 l/s
Badrum utan öppningsbart fönster	10,0 l/s, forcering till 30,0 l/s eller fast flöde på 15 l/s
Toalett, tvättstuga, torkrum	10,0 l/s

För professionell hjälp inom ventilation, värme, styr och energi kontakta:

Indoor Energy Services

Vretenvägen 4

171 54 SOLNA

Telefon: 08-764 50 00

E-post: solna@indoor.se

www.indoor.se