

# ÅRSREDOVISNING

för


**BRF FULLERSTA VÄST**

Org. nr. 716420-1514

**ÅR 2013**

**STYRELSEN FÅR HÄRMED AVLÄMNA ÅRSREDOVISNING FÖR RÄKENSKAPSÅRET  
2013-01-01 - 2013-12-31.**

## **Innehåll**

- förvaltningsberättelse
- resultaträkningar
- balansräkningar
- ställda säkerheter och ansvarsförbindelser
- kassaflödesanalys
- tilläggsupplysningar
- underskrifter 

Brf Fullersta Väst  
716420-1514

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

---

### Föreningsinformation

---

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelsen får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningen registrerades 1987-12-07. Nuvarande ekonomiska plan registrerades 1992-08-31 och nuvarande stadgar registrerades 2007-08-23 hos Bolagsverket.

Föreningen äger och förvaltar fastigheten: Parterren 5 i Huddinge kommun.

### Sammansättning av styrelsen mm

---

#### Styrelsen fram till ordinarie föreningsstämma den 23 maj 2013

**Ordinarie:**

Ann-Charlotte Eklund	Ordförande
Thomas Månsson	Kassör
Mona-Lisa Andersson	Sekreterare
Agneta Berg	Ledamot
Göran Andersson	Ledamot
Rolf Rosenquist	Ledamot

**Suppleanter:**

Jenny Kingstedt
Mats Nilsson (avg sep 2012)
Peter Persson (avg sep 2012)

#### Styrelsen från ordinarie föreningsstämma den 23 maj 2013

**Ordinarie:**

Rolf Rosenquist	Ordförande
Inge Gustafsson	Sekreterare
Mona-Lisa Andersson	Kassör (avg okt 2013)
Peter Andersson	Ledamot
Göran Andersson	Ledamot
Katarina Borg	Ledamot

**Suppleanter:**

Per Nilsson (kassör fr okt 2013)
----------------------------------

**Firmatecknare:**

Firman tecknas av styrelsen  
Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

**Revisorer**

**Ordinarie:**

KPMG Bohlins AB

**Valberedning**

Anna Glennert  
Ulrika Helander

Sammanställande



**Brf Fullersta Väst**  
**716420-1514**

**Föreningsfrågor**

---

Ordinarie föreningsstämman hölls den 23 maj 2013.

Styrelsen har haft kontinuerlig kontakt i flera föreningsangelägenheter och avhållit 12 protokollförda styrelsemöten under verksamhetsåret.

Under året har 15 (f.å 12) bostadsrätter överlåts. Antal medlemmar per den 31 december 2013 var 146 (f.å 151). Samtliga nya medlemmar önskas välkomna i föreningen.

Vid föreningsstämma har varje medlem en röst. Om flera medlemmar gemensamt har en bostadsrätt, har de endast en röst tillsammans. Röstberättigad är endast den medlem som fullgjort sina förpliktelser mot föreningen.

**Fastigheten**

---

Fastighetsbeteckning: Parterren 5 i Huddinge kommun.

Nybyggnadsår och värdeår är 1993.

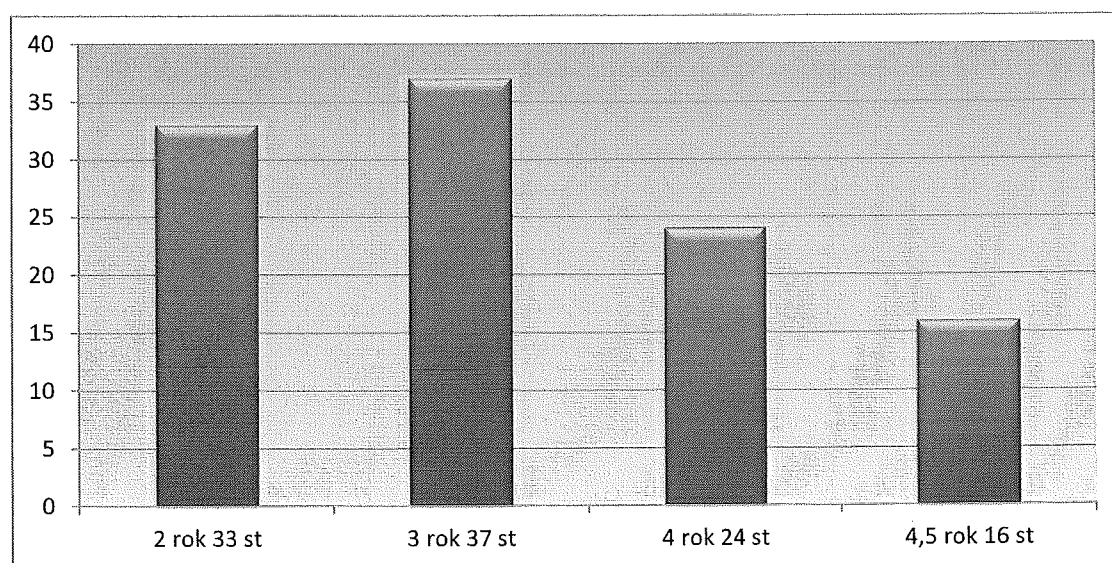
	Årets	Föreg. år
Taxeringsvärde:	117 000 000	94 000 000
Varav byggnader:	83 000 000	72 000 000
Varav mark:	34 000 000	22 000 000

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos If Skadeförsäkring.

Föreningens fastighet innefattar 110 lägenheter, samtliga upplåtna med bostadsrätt.  
Den totala boytan är 9 818 kvm.

**Lägenhetsfördelning**

---



**Brf Fullersta Väst**  
**716420-1514**

## **Förvaltning**

---

Den ekonomiska förvaltningen har på uppdrag av styrelsen handlagts av Österåkers Bostadsrättsförvaltning AB, som även har upprättat förslag till årsredovisning och budget.

Föreningen är medlem i Bostadsrätterna.

### **Avtal med leverantörer**

---

Teknisk förvaltning	SBC
Fastighetsskötsel	SBC/Mats H Bygg
Snöröjning	Blidborgs Bygg & Fastigserv AB
Kabel-TV	Com Hem AB
El	Vattenfall/Storuman Energi
Värme	Södertörns Fjärrvärme
Vatten	Stockholm Vatten AB
Sophämtning	SRV Återvinning AB
Lägenhetsförteckning	Österåkers Bostadsrättsförvaltning AB
Ekonomisk förvaltning	Österåkers Bostadsrättsförvaltning AB

### **Väsentliga händelser under räkenskapsåret och utförda underhållsarbeten**

---

OVK-besiktning har genomförts.  
Radonmätning har genomförts och brister åtgärdats.  
Ett flertal skärmväggar inom området har bytts ut.  
Balkongfronter på längorna har rengjorts.  
Bättringsmålning av plåtdetaljer.  
Installation av fiberkabel från Telia till alla medlemmar. Ännu ej avslutad.  
Utredning om ventilationsanläggningen status och förslag till åtgärder.  
Reparation av 2 lägenheter efter vattenskada i samband med fibernätsarbeten . Ännu ej slutfört.  
Förhandling med Telia om ansvaret för nämnda vattenskada i 2 lägenheter. Ännu ej avslutad.

### **Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut och planerade underhållsarbeten**

---

Fortsatt utredning om ventilationsanläggningen.  
Avsluta reparation av 2 lägenheter efter vattenskada samt avslut av förhandlingen med Telia om ansvaret för uppkomna skada.

Från och med 2014 gäller ny god redovisningssed avseende upprättande av bokslut (de så kallade K2/K3-regelverken). Detta innebär att avskrivningsplanen för föreningens byggnader kan komma att behöva justeras, vilket kan medföra ökade avskrivningskostnader för räkenskapsåret 2014.

## **Ekonomi**

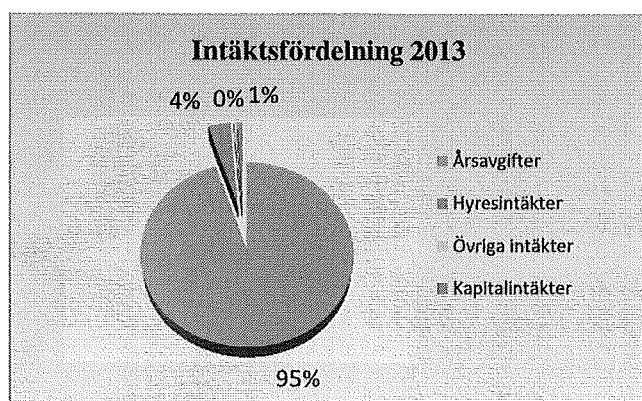
---

Årsavgiften sänktes med 3,5% 1 januari 2013.

Årets resultat är i nivå med budgeterat resultat.

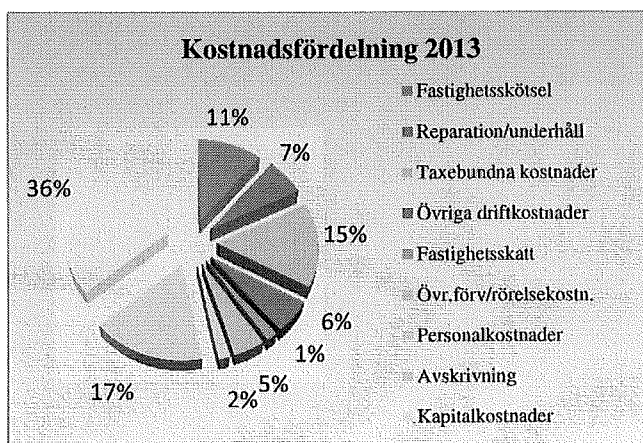


Fördelning intäkter och kostnader



Intäkter	Tkr
Årsavgifter	8 807
Hyresintäkter	343
Övriga intäkter	33
Kapitalintäkter	85
<b>Summa</b>	<b>9 267</b>

Kostnader	Tkr
Fastighetsskötsel	905
Reparation/underhåll	559
Taxebundna kostnader	1 270
Övriga driftkostnader	494
Fastighetsskatt	133
Övr.förv/rörelsekostn.	394
Personalkostnader	139
Avskrivning	1 398
Kapitalkostnader	2 999
<b>Summa</b>	<b>8 292</b>



Flerårsjämförelse/nyckeltal	2013	2012	2011	2010	2009
Nettoomsättning, tkr	9 182	9 487	9 445	9 184	9 836
Resultat efter fin. poster, tkr	975	-709	-425	-243	1 970
Balansomslutning, tkr	117 051	117 905	119 761	121 784	123 312
Soliditet, %	13%	12%	13%	13%	13%
Kassalikviditet, %	182%	147%	169%	140%	195%
Snittränta, %	2,98%	4,04%	3,91%	2,71%	3,09%
Årsavgift, kr/kvm boyta	897	929	905	893	961
Lån, kr/kvm boyta	10 168	10 316	10 455	10 607	10 754
Ränta, kr/kvm boyta	306	419	412	290	332
Värme, kr/kvm	83	80	73	78	70
El, kr/kvm	11	12	12	11	11
Vatten, kr/kvm	19	21	20	22	18

**Brf Fullersta Väst**  
**716420-1514**

**Förslag till resultatdisposition**

---

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	3 974 594
årets vinst	975 109
	<hr/>
	<b>4 949 703</b>
disponeras så att	
till reserv för framtida fastighetsunderhåll avsätts	315 000
från reserv för framtida fastighetsunderhåll ianspråktages	-329 216
i ny räkning överföres	4 963 919
	<hr/>
	<b>4 949 703</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.



## RESULTATRÄKNINGAR

	Not	2013-01-01 2013-12-31	2012-01-01 2012-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Årsavgifter och hyror	1	9 149 808	9 465 848
Övriga rörelseintäkter	2	32 529	21 527
		<b>9 182 337</b>	<b>9 487 375</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Fastighetsskötsel	3	-904 916	-923 390
Reparationer	4	-229 365	-327 360
Underhåll	5	-329 216	-1 088 500
Taxebundna kostnader och uppvärmning	6	-1 269 846	-1 247 446
Övriga driftkostnader	7	-494 065	-466 884
Fastighetsskatt	8	-133 100	-150 150
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader	9	-394 319	-455 470
Personalkostnader	10	-139 261	-137 721
		<b>-3 894 087</b>	<b>-4 796 921</b>
<b>Rörelseresultat före avskrivningar</b>		<b>5 288 250</b>	<b>4 690 454</b>
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	11, 12	-1 398 375	-1 398 375
<b>Rörelseresultat</b>		<b>3 889 875</b>	<b>3 292 079</b>
<b>Finansiella intäkter &amp; kostnader</b>			
Ränteintäkter		84 687	117 421
Räntekostnader		-2 999 453	-4 118 053
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>975 109</b>	<b>-708 553</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>975 109</b>	<b>-708 553</b>

Brf Fullersta Väst  
716420-1514

<b>BALANSRÄKNINGAR</b>	<b>Not</b>	<b>2013-12-31</b>	<b>2012-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	11	111 262 508	112 648 508
Maskiner, inventarier och installationer	12	12 375	24 750
		<b>111 274 883</b>	<b>112 673 258</b>
<b>Övriga långfristiga fordringar</b>			
Insatser SBC		5 000	5 000
		<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>111 279 883</b>	<b>112 678 258</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Hyses- och avgiftsfordringar		18 722	0
Övriga fordringar		3 455	2 108
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	452 652	355 768
		<b>474 829</b>	<b>357 876</b>
Kassa och bank	17	5 296 473	4 869 246
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 771 302</b>	<b>5 227 122</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>117 051 185</b>	<b>117 905 380</b>

A



Brf Fullersta Väst  
716420-1514

<b>BALANSRÄKNINGAR</b>	Not	2013-12-31	2012-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	14		
<b>Bundet eget kapital</b>			
Inbetalda insatser		9 800 000	9 800 000
Reserv framtida fastighetsunderhåll		760 000	478 000
		<b>10 560 000</b>	<b>10 278 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		3 974 594	4 965 146
Årets resultat		975 109	-708 553
		<b>4 949 703</b>	<b>4 256 593</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>15 509 703</b>	<b>14 534 593</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	15	98 366 545	99 826 549
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>98 366 545</b>	<b>99 826 549</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		1 460 004	1 460 004
Leverantörsskulder		209 982	494 360
Skatteskulder		283 162	293 344
Övriga kortfristiga skulder		32 262	35 714
Förskottsbetalda årsavgifter och hyror		474 586	432 412
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	714 941	828 404
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 174 937</b>	<b>3 544 238</b>
<b>SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL</b>		<b>117 051 185</b>	<b>117 905 380</b>

**Ställda säkerheter**

**För egna skulder och avsättningar**

Fastighetsinteckningar 135 163 000 135 163 000

**Ansvarsförbindelser**

Inga

Inga

A

**KASSAFLÖDESANALYS**

	Not	2013-01-01 2013-12-31	2012-01-01 2012-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		975 109	-708 553
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet mm		1 398 375	1 398 375
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>2 373 484</b>	<b>689 822</b>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>			
Förändring av kortfristiga fordringar		-116 953	-111 068
Förändring av kortfristiga skulder		-369 301	183 157
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>1 887 230</b>	<b>761 911</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Amorteringar		-1 460 004	-1 330 522
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-1 460 004</b>	<b>-1 330 522</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>427 226</b>	<b>-568 611</b>
Likvida medel vid årets början		4 869 246	5 437 857
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	17	<b>5 296 472</b>	<b>4 869 246</b>

A

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

---

### ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

---

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

#### Värderingsprinciper

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:	Byggnader	1,0% (1,0%)
	Inventarier	20% (20%)
	Markanläggningar	10% (10%)
	Tv anläggning	20% (20%)

Siffror inom parentes gäller föregående år.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

#### Definition av nyckeltal

Nettoomsättning:

Årsavgifter, hyror och övriga rörelseintäkter.

Soliditet:

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet:

Omsättningstillgångar inkl. outnyttjad checkräkningskredit i procent av kortfristiga skulder.

### UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

---

Not 1	Årsavgifter & hyror	2013	2012
	Årsavgifter bostäder	8 806 660	9 125 792
	Hysesintäkter lokaler	66 000	66 000
	Hysesintäkter garage, p-platser mm	277 148	274 056
		<b>9 149 808</b>	<b>9 465 848</b>
Not 2	Övriga rörelseintäkter	2013	2012
	Gemensamhetslokal	1 300	3 900
	Överlåtelse- & pantavgifter	29 731	16 411
	Indrivningskostnader	1 425	1 200
	Övriga intäkter	73	16
		<b>32 529</b>	<b>21 527</b>

**Brf Fullersta Väst**  
**716420-1514**

<b>Not 3</b>	<b>Fastighetsskötsel</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>
	Fastighetsskötsel enligt avtal	561 425	492 887
	Städ	0	1 500
	OVK kostnad	19 125	0
	Markskötsel	154 729	107 376
	Snöröjning/Halkbekämpning	166 259	321 587
	Förbrukningsmaterial	3 378	40
		<b>904 916</b>	<b>923 390</b>
<b>Not 4</b>	<b>Reparationskostnader</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>
	Reparation byggnader	89 945	155 220
	Reparation installationer	112 592	172 140
	Övriga reparationer	3 625	0
	Försäkringsskador	23 203	0
		<b>229 365</b>	<b>327 360</b>
<b>Not 5</b>	<b>Underhållskostnader</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>
	Underhåll installationer	101 505	352 640
	Underhåll huskropp utv.	166 086	561 372
	Underhåll av markytor	34 062	0
	Övrigt underhåll	27 563	174 488
		<b>329 216</b>	<b>1 088 500</b>
<b>Not 6</b>	<b>Taxebundna kostnader och uppvärmning</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>
	El	107 462	115 089
	Fjärrvärme	819 512	784 026
	Vatten	188 339	203 053
	Sophämtning	154 533	145 278
		<b>1 269 846</b>	<b>1 247 446</b>
<b>Not 7</b>	<b>Övriga driftkostnader</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>
	Fastighetsförsäkringar	345 857	231 271
	Självrisk	9 000	99 000
	Hyra lokal	0	7 193
	Tv/Bredband	139 208	129 420
		<b>494 065</b>	<b>466 884</b>
<b>Not 8</b>	<b>Fastighetsskatt</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>
	Fastighetsskatt bostäder	133 100	150 150
		<b>133 100</b>	<b>150 150</b>

X

**Brf Fullersta Väst**  
**716420-1514**

<b>Not 9 Övriga förvaltning- och rörelsekostnader</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>
Leasing/hyror	7 123	0
Förbrukningsinventarier	20 777	3 832
Telekommunikation	2 563	1 292
Indrivningskostnader	1 432	380
Revisionsarvode	25 000	24 775
Arvode ekonomisk förvaltning	97 252	96 970
Medlemsavgift organisationer	7 030	7 030
Advokatkostnader	18 750	0
Övriga externa tjänster	168 684	285 927
Övriga omkostnader	45 708	35 264
	<b>394 319</b>	<b>455 470</b>
<b>Arvode och kostnadsersättning för revisionen</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>
<i>KPMG AB</i>		
Revisionsuppdrag	25 000	24 775
	<b>25 000</b>	<b>24 775</b>

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter det ankommer på föreningens revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförande av sådana övriga arbetsuppgifter. Allt annat är andra uppdrag.

**Not 10 Anställda och personalkostnader**

<b>Löner, ersättningar och sociala kostnader</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>
Arvoden till styrelsen	110 000	105 250
Arbetsgivaravgifter	29 261	28 671
Övriga personalkostnader	0	3 800
	<b>139 261</b>	<b>137 721</b>
Medeltal anställda		
	Män	0
	Kvinnor	0

**Brf Fullersta Väst**  
**716420-1514**

<b>Not 11 Byggnader och mark</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>
<b>Ackumulerade anskaffningsvärden</b>		
Ingående anskaffningsvärde	138 584 572	138 584 572
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>138 584 572</b>	<b>138 584 572</b>
<b>Ackumulerade avskrivningar</b>		
Ingående avskrivningar	-29 621 564	-28 235 564
Årets avskrivningar	-1 386 000	-1 386 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-31 007 564</b>	<b>-29 621 564</b>
<b>Markanläggningar</b>		
Ingående anskaffningsvärde	183 979	183 979
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>183 979</b>	<b>183 979</b>
<b>Ack. avskrivningar markanläggningar</b>		
Ingående avskrivningar	-183 979	-183 979
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-183 979</b>	<b>-183 979</b>
<b>Mark</b>		
Ingående markvärde	3 685 500	3 685 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 685 500</b>	<b>3 685 500</b>
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>111 262 508</b>	<b>112 648 508</b>
Taxeringsvärden byggnader	83 000 000	72 000 000
Taxeringsvärden mark	34 000 000	22 000 000
	<b>117 000 000</b>	<b>94 000 000</b>

<b>Not 12 Maskiner, inventarier och installationer</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>
<b>Ackumulerade anskaffningsvärden</b>		
Ingående anskaffningsvärde	253 125	253 125
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>253 125</b>	<b>253 125</b>
<b>Ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
Ingående avskrivningar enligt plan	-228 375	-216 000
Årets avskrivningar enligt plan	-12 375	-12 375
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>	<b>-240 750</b>	<b>-228 375</b>
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>12 375</b>	<b>24 750</b>

**Brf Fullersta Väst**  
**716420-1514**

<b>Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>
Tv/Bredband	34 048	33 317
Försäkring	354 800	274 897
Förvaltningsarvode	24 781	24 313
Vatten	23 603	16 866
Fastighetsjour	6 630	6 375
Fastighetsskötsel	5 040	0
Övrigt	3 750	0
	<b>452 652</b>	<b>355 768</b>

**Not 14 Förändring av eget kapital**

	<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>Årets för- ändringar</b>	<b>Belopp vid årets utgång</b>
Inbetalda insatser	9 800 000	0	9 800 000
Reserv framtida fastigh.underhåll	478 000	282 000 *	760 000
Balanserat resultat	4 965 146	-990 553	3 974 594
Resultat föregående år	-708 553	708 553	0
Årets resultat	0	975 109	975 109
		<b>282 000</b>	
		<b>282 000</b>	

\* Avsättning enligt stämmobeslut

<b>Not 15 Skulder till kreditinstitut</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>
<b>Bank</b>	<b>%-sats</b>	<b>Omsättning</b>
Stadshypotek	2,98%	3 månaders ränta
Stadshypotek	2,93%	3 månaders ränta
Stadshypotek	2,90%	3 månaders ränta
Stadshypotek	2,88%	3 månaders ränta
Stadshypotek	2,90%	3 månaders ränta
SBAB	2,78%	3 månaders ränta
SBAB	2,78%	3 månaders ränta
SBAB	3,01%	3 månaders ränta
Nästa års amortering		
		<b>12 804 000</b>
		<b>12 321 000</b>
		<b>17 890 122</b>
		<b>12 771 734</b>
		<b>25 095 488</b>
		<b>3 760 000</b>
		<b>7 673 251</b>
		<b>7 510 954</b>
		<b>-1 460 004</b>
		<b>98 366 545</b>
		<b>12 967 718</b>
		<b>12 520 800</b>
		<b>18 084 578</b>
		<b>13 002 000</b>
		<b>25 523 252</b>
		<b>3 880 000</b>
		<b>7 742 251</b>
		<b>7 565 954</b>
		<b>-1 460 004</b>
		<b>99 826 549</b>

Årets amortering uppgår till ca 1 460 tkr. Beräknad amortering de närmaste 5 åren är ca 1 460 tkr årligen. Om 5 år beräknas skulden till långivarna uppgå till ca 92 527 tkr.

<b>Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>
Räntekostnader	558 945	670 368
Styrelsearvode	13 700	0
Arbetsgivaravgifter/löneskatt	4 305	0
Revisionsarvode	26 000	26 000
Fjärrvärme	99 510	118 804
El	12 481	13 232
	<b>714 941</b>	<b>828 404</b>

Brf Fullersta Väst  
716420-1514

Not 17 Likvida medel	2013	2012
<b>Likvida medel</b>		
Kassa och bank	5 296 473	4 869 246
<b>Räntor</b>		
Under perioden betald ränta	3 110 876	3 995 093
Under perioden erhållen ränta	84 687	117 421

Huddinge den 23 april 2014



Rolf Rosenquist  
Ordförande



Inge Gustafsson  
Sekreterare



Peter Andersson  
Ledamot




Göran Andersson  
Ledamot



Katarina Borg  
Ledamot

KPMG Bohlins AB



Torbjörn Larsson  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i BRF FULLERSTA VÄST, org. nr 716420-1514

### Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för BRF FULLERSTA VÄST för år 2013.

#### Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

#### Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BRF FULLERSTA VÄSTs finansiella ställning per den 31 december 2013 och av dess finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för BRF FULLERSTA VÄST för år 2013.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt Bostadsrättslagen.

#### Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med Bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen.

Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Täby den 13/5 2014

KPMG AB

  
Torbjörn Larsson  
Auktoriserad revisor