



Parkeringspolicy för Brf Fullersta Väst

Denna parkeringspolicy har beslutats av styrelsen 2023-03-06 och har därefter reviderats 2026-01-12 genom styrelsebeslut för att inkludera parkeringsplatser med laddningsmöjlighet. Policyn gäller från och med beslutsdatum och ersätter tidigare versioner.

Parkeringspolicyn gäller för samtliga parkeringsformer som kan hyras inom föreningen, det vill säga parkeringsplats utomhus, parkeringsplats i carport, parkeringsplats i garage samt parkeringsplats med laddmöjlighet för elfordon. Policyn omfattar även gästparkering samt vad som gäller inom föreningens område i övrigt.

Administration

Administration av föreningens parkeringsplatser och köer handhas av SBC. Kontakt sker via hemma.sbc.se eller via SBC:s kundtjänst på telefonnummer 0771 722 722.

Definition av parkeringskategorier

För tydlighet delas föreningens parkeringsplatser in i följande kategorier.

Premiumplatser

- Garageplats
- Carportplats

Standardplatser

- Parkeringsplats utomhus utan laddmöjlighet
- Parkeringsplats med fast laddmöjlighet för elfordon, ”elplats”

Poolplatser

- Laddplatser av pooltyp för gemensamt nyttjande
-

Allmänna regler för samtliga parkeringsplatser

- Den som hyr parkeringsplats ska vara medlem och bo i föreningen.
- Vid andrahandsuthyrning av lägenheten ska parkeringsplatsen sägas upp.
- Parkeringsplatser får inte hyras ut i andra hand. Detta gäller även vid andrahandsuthyrning av bostaden.
- Hyresgäster i andra hand har ingen rätt till parkeringsplats.
- Fordon som parkeras ska vara i brukbart skick, vilket innebär att fordonet ska vara registrerat, besiktigat, skattat och försäkrat.
- Det är tillåtet att tillfälligt och utan ersättning låna ut sin parkeringsplats till exempelvis familj, gäster eller hantverkare.
- Parkeringsplatser får inte utrustas med fasta installationer såsom krokar, hyllor, hjulförvaring, upphängning av takbox eller liknande.
- Även om ett hushåll enligt denna policy kan ha möjlighet att hyra upp till två (2) parkeringsplatser är utgångspunkten att varje hushåll disponerar en (1) parkeringsplats.
- Rätten att hyra fler än en parkeringsplats är villkorad och gäller endast i mån av tillgång.



Parkeringspolicy för Brf Fullersta Väst

- Om parkeringsbrist uppstår äger styrelsen rätt att, i syfte att säkerställa en rättvis och ändamålsenlig fördelning, återkalla, säga upp eller kräva att hushåll med fler än en parkeringsplats avsäger sig en parkeringsplats.
 - Vid sådan återkallelse eller uppsägning har berört hushåll rätt att själv välja vilken parkeringsplats som ska avsägas.
 - Återkallelse eller uppsägning ska ske med skälig uppsägningstid enligt gällande avtal och administrativa rutiner.
 - Styrelsen kan, om särskilda skäl föreligger, besluta om avsteg från denna policy. Sådant beslut och motivering ska protokollföras.
-

Antal parkeringsplatser per hushåll

- Maximalt två (2) parkeringsplatser kan hyras per hushåll.
 - Ett hushåll kan aldrig inneha mer än en (1) premiumplats.
 - Det är inte tillåtet att samtidigt hyra garage och carport.
 - Om ett hushåll har en premiumplats kan endast en ytterligare standardplats hyras.
 - Ett hushåll kan maximalt inneha en (1) elplats, oavsett typ.
-

Köregler

- Det är inte möjligt att stå i kö till en specifik numrerad parkeringsplats.
 - Tilldelning sker utifrån tillgänglighet.
 - En medlem kan tacka nej till erbjuden parkeringsplats högst tre gånger.
 - Efter tredje nekandet tas medlemmen bort ur aktuell kö.
-

Kö för carportplatser

- Kö gäller för carportplats generellt
 - Medlem som redan hyr garageplats kan inte erbjudas carportplats.
 - Medlem som hyr carportplats kan endast erbjudas ytterligare en standardplats.
 - Tre nekade erbjudanden medför att medlemmen tas bort ur kön.
-

Kö för garageplatser

- Kö gäller för garageplats generellt.
- Medlem som redan hyr carportplats kan inte erbjudas garageplats.
- Medlem som hyr garageplats kan endast erbjudas ytterligare en standardplats.
- Tre nekade erbjudanden medför att medlemmen tas bort ur kön.



Parkeringspolicy för Brf Fullersta Väst

Fjärrkontroller till garage

- Varje hushåll med garageplats erhåller en (1) fjärrkontroll utan kostnad.
- Fjärrkontrollen är en värdehandling och ska hanteras därefter.
- Samtliga fjärrkontroller är Brf Fullersta Västs egendom och är endast till låns under tiden garageplatsen disponeras.
- Vid borttappad fjärrkontroll kan ersättningskontroll beställas mot självkostnadspris.
- Extra fjärrkontroller kan beställas mot självkostnadspris.
 - Kostnaden för ersättningskontroll eller extra fjärrkontroll fastställs av styrelsen och uppgår för närvarande (20260519) till 669 kronor inklusive moms per fjärrkontroll.
- Vid uppsägning av garageplats ska samtliga fjärrkontroller återlämnas till styrelsen.
- Garageplats och tillhörande fjärrkontroller ingår inte vid försäljning eller överlåtelse av bostad.
- Erlagd avgift för ersättningskontroll eller extra fjärrkontroll återbetalas inte.
- Styrelsen äger rätt att spärra borttappade eller ej återlämnade fjärrkontroller.
- Fjärrkontroller får inte överlåtas mellan boende utan styrelsens godkännande.

Kö för parkeringsplats utomhus

- Kö gäller för uteparkering generellt.
- Maximalt två parkeringsplatser per hushåll.
- Om hushållet redan har en premiumplats kan endast en standardplats hyras.
- Tre nekade erbjudanden medför att medlemmen tas bort ur kön.

Parkeringsplatser med laddmöjlighet för elfordon

Föreningen tillhandahåller för närvarande elva fasta elplatser samt två elplatser av pooltyp.

Allmänt för elplatser

- Elplatser är avsedda för elbilar och laddhybridfordon.
- För att hyra elplats krävs att fordonet som nyttjar platsen är ett laddbart fordon.
- Laddutrustning och tillhörande installationer ägs av föreningen och får inte modifieras eller användas på annat sätt än avsett.

Elbilsladdning och debitering

Elbilsladdning inom föreningen sker via föreningens gemensamma elanläggning och omfattas av denna parkeringspolicy. Prissättningen baseras på föreningens faktiska elkostnader enligt gällande elavtal och utgår från ett genomsnittligt inköpspris över tid. Tidsdifferentierad debitering tillämpas inte.

Poolplatser



Parkeringspolicy för Brf Fullersta Väst

Poolplatser är avsedda för tillfällig laddning av elfordon och kan inte hyras som fasta parkeringsplatser. Debitering sker per förbrukad kilowattimme enligt av styrelsen fastställd taxa. Priset uppgår för närvarande till 4,30 kronor per kilowattimme. Avgiften kan justeras vid behov.

Fasta elplatser

Fast elplats räknas som standardplats och inte som premiumplats. Kö gäller för fast elplats generellt och inte för specifik plats. Ett hushåll kan maximalt inneha en (1) elplats.

Hyra för fast elplats uppgår för närvarande till 350 kronor per månad.

Laddning debiteras per förbrukad kilowattimme enligt av styrelsen fastställd taxa, för närvarande 2,30 kronor per kilowattimme. Laddpriset är detsamma oavsett tid på dygnet eller årstid.

Den fasta hyran avser att täcka föreningens fasta kostnader för laddinfrastruktur, administration, parkeringsyta samt laddplatsernas andel av föreningens fasta nätkostnader. Debitering per kilowattimme avser att täcka föreningens rörliga elkostnader, inklusive elhandel, nätavgifter, energiskatt, moms samt laddoperatörens avgifter.

Prisöversyn

Styrelsen fastställer priser för hyra och laddning. Priserna gäller tills vidare och ses normalt över en gång per år, eller vid väsentliga förändringar i föreningens elavtal eller kostnadsbild.

Gästparkering

Föreningen tillhandahåller avgiftsbelagda gästparkeringar vid parkeringen närmast Mossvägen samt vid parkeringen vid infarten till Britas Gränd 14.

Gästparkeringarna är digitala och ska registreras enligt instruktion på skylt i anslutning till parkeringsplatserna.

Gällande villkor för närvarande

- Gäller alla dagar, dygnet runt.
- Fri parkering upp till två timmar med digital biljett.
- Därefter debiteras parkering enligt följande.
 - 1 timme: 16 kr.
 - 24 timmar: 93 kr.
- Serviceavgift kan tillkomma beroende på betalningslösning.

Avgifter och villkor för gästparkering kan komma att ändras över tid. Vid ändring gäller alltid den information som framgår på aktuell skyltning och i det digitala parkeringssystemet.

Övriga regler inom föreningens område

Infart innanför bommarna är tillåten vid i och urlastning samt vid hämtning eller lämning av rörelsehindrad. Taxi ska hämta eller lämna vid Taxistopp 1 eller Taxistopp 2.

Det är inte tillåtet att parkera inom området annat än under kortare stund i någon av de två parkeringsfickor som finns.



Parkeringspolicy för Brf Fullersta Väst

För att inte hindra snöröjning, framkomlighet för räddningstjänst eller annan nödvändig infart är det inte tillåtet att parkera framför bommarna. Det är inte heller tillåtet att köra på gräsytor eller stenläggning inom området.